



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |       |      |      |          |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|------|------|----------|------|
| 2.1.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год      | кв.м. | 3    | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.1.2. | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год      | кв.м. | 3    | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.1.3. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц     | кв.м. | 0,5  | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.2.   | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                   |       |      |      |          |      |
| 2.2.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в неделю    | кв.м. | 0,12 | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.2.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц     | кв.м. | 0,50 | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.2.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в месяц     | кв.м. | 0,50 | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.2.4. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                                 | при необходимости | кв.м. | -    | 5525 | 33150,00 | 0,50 |
| 2.2.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раза в месяц    | кв.м. | 0,50 | 5525 | 33150,00 | 0,50 |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |       |      |      |          |      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------|------|----------|------|
| 3.2.1.      | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                                                | 2 раза в год | кв.м. | 0,96 | 5525 | 10608,00 | 0,16 |
| 3.2.2.      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                              | 2 раза в год | кв.м. | 0,96 | 5525 | 10608,00 | 0,16 |
| 3.2.3.      | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                          | 2 раза в год | кв.м. | 0,96 | 5525 | 10608,00 | 0,16 |
| <b>3.3.</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                        |              |       |      |      |          |      |
| 3.3.1.      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.3.2.      | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.3.3.      | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                    | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.4.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                   |              |       |      |      |          |      |
| 3.4.1.      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                 | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.4.2.      | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                   | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |       |      |      |          |      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|------|------|----------|------|
| 3.7.1.      | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год и по необходимости | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.2.      | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;   | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.3.      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.4.      | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.5.      | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                            | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.6.      | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости           | кв.м. | -    | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.7.      | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                                                                               | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.7.8.      | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                             | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.8.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                               |                                 |       |      |      |          |      |
| 3.8.1.      | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                | 2 раза в год                    | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |       |      |      |          |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------|------|----------|------|
| 3.8.2.       | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                                                            | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.8.3.       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.9.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                          |              |       |      |      |          |      |
| 3.9.1.       | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;                                                                                                             | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.9.2.       | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                 | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.9.3.       | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                                                                                                                           | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.9.4.       | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;                                                                                                                                               | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.9.5.       | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                   | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.9.6.       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.10.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                    |              |       |      |      |          |      |
| 3.10.1.      | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                          |              |       |      |      |          |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------|------|----------|------|
| 3.10.2.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.11.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                      |              |       |      |      |          |      |
| 3.11.1.      | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.            | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.12.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                        |              |       |      |      |          |      |
| 3.12.1.      | проверка состояния основания, поверхностного слоя;                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.12.2.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.13.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                 |              |       |      |      |          |      |
| 3.13.1.      | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| 3.13.2.      | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                         | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |
| <b>3.14.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                       |              |       |      |      |          |      |
| 3.14.1.      | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                           | 2 раза в год | кв.м. | 1,08 | 5525 | 11934,00 | 0,18 |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |              |      |      |           |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------|------|-----------|------------|
| 3.14.2.     | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;                                               | при необходимости                 | кв.м.        | -    | 5525 | 11934,0   | 0,18       |
| 3.14.3.     | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                             | при необходимости                 | кв.м.        | -    | 5525 | 11934,0   | 0,18       |
| <b>4.</b>   | <b>Услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | <b>кв.м.</b> |      | 5525 | 371 173,1 | <b>8,3</b> |
| <b>4.1.</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                   |              |      |      |           |            |
| 4.1.1.      | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю                    | кв.м.        | 0,14 | 5525 | 40443,00  | 0,61       |
| 4.1.2.      | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                                                                                                        | 2 раза в год                      | кв.м.        | 3,66 | 5525 | 40443,00  | 0,61       |
| 4.1.3.      | мытьё окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                      | кв.м.        | 3,54 | 5525 | 39117,00  | 0,59       |
| 4.1.4.      | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                     | кв.м.        | 0,59 | 5525 | 39117,00  | 0,59       |
| 4.1.5.      | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц и при необходимости | кв.м.        | 0,59 | 5525 | 39117,00  | 0,59       |
| 4.1.6.      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год                      | кв.м.        | 3,54 | 5525 | 39117,00  | 0,59       |
| 4.1.7.      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                           | ежедневно                         | кв.м.        | 0,02 | 5525 | 39117,00  | 0,59       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |              |       |       |                     |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|---------------------|--------------|
| <b>4.2.</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                                        |              |       |       |                     |              |
| 4.2.1.      | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                  | 2268м2       | -     | 2268  | 16057,44            | 0,59         |
| 4.2.2.      | сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                           | по мере необходимости не реже 1 раза в сутки           | 2268м2       | 0,002 | 2268  | 16057,44            | 0,59         |
| 4.2.3.      | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                                                            | по мере необходимости не реже 1 раза в сутки           | 2268м2       | 0,002 | 2268  | 16057,44            | 0,59         |
| 4.2.4.      | очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                             | по мере появления наледи и льда                        | 2268м2       | -     | 2268  | 16057,44            | 0,59         |
| 4.2.5.      | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора, снега, наледи.                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                                              | 70 м2        | 0,13  | 70    | 495,60              | 0,59         |
| <b>4.3.</b> | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                        |              |       |       |                     |              |
| 4.3.1.      | подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                              | 2268м2       | -     | 2268  | 16057,44            | 0,59         |
| 4.3.2.      | уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                               | не менее 1 раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см | 1966м2       | -     | 1966  | 13919,28            | 0,59         |
| 4.3.3.      | уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора.                                                                                                                                                                                                                                 | ежедневно                                              | 70 м2        | 0,13  | 70,00 | 495,60              | 0,59         |
| <b>5.</b>   | <b>Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)*</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                        | <b>кв.м.</b> | 1,25  | 5525  | 82 875,00           | <b>1,25</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда*</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                        | <b>кв.м.</b> | 4,47  | 5525  | 296 361,00          | <b>4,47</b>  |
|             | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |              |       |       | <b>1 896 073,08</b> | <b>31,30</b> |

\*Услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**АО "АЭН"**

**Генеральный директор  
В.Б.Русаков**